

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

	SÄLJARENS ÅTAGANDE	ANNAT SKRIFTL. ANBUD/AVTAL	KÖPARENS UPPGIFT	SÄLJARENS UPPSKATTNING	ANM, SPECIFIKATION
KÖPEKILLING FÖR TOMT		795 000 SEK			
FASTIGHETSILDNING MM					
ANSLUTNINGSAVGIFT VA		117 500 SEK			Vattenförening 17500 kr. Enskilt avlopp 100 000 kr
ANSLUTNINGSAVGIFT EL, FJÄRRVÄRME		50 000 SEK			
ÖVRIG TOMTKOSTNAD		26 500 SEK			Fiber
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		989 000 SEK			
RIVNING					
TILLKOMMANDE MARKARBETEN					Schakt, pålning, sprängning
EXTRA FYLLNADSMASSOR					
GROVPLANERING					
FINPLANERING					
ÖVRIGA EXPLOATERINGSKOSTNAD		31 000 SEK			Vägförening
SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER		31 000 SEK			
HUS/MATERIALSATS	1 604 000 SEK				
TILLKOMMANDE/AVGÅENDE MATERIAL	53 430 SEK				
SIDOBYGGNAD					Detaljerad kalkyl i Bilaga sidobyggnad
GRUNDENTREPRENAD		404 753 SEK			Enl Beskrivning Schakt & Grund
BYGGÅTAGANDE 1		210 881 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 2		139 406 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 3		103 397 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 4		201 540 SEK			Enl Beskrivning Bygg
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD		129 403 SEK			Enl Beskrivning VS
ELENTREPRENAD		145 129 SEK			Enl Beskrivning EI
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD		109 588 SEK			Enl Beskrivning Målning
UTVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD					Ingår ej
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD		113 811 SEK			Enl Beskrivning Kakel&Klinker
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL)					
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD		63 188 SEK			
ÖVRIGA BYGGPLATSOMKOSTNADER					Container + byggström
SUMMA BYGGNADSKOSTNAD	1 657 430 SEK	1 621 096 SEK			
LAGFARTSKOSTNAD				12 750 SEK	1,5% av tomtköpeskillingen 795 000 SEK plus 825 SEK
PANTBREV, GRAVATIONSBEVIS					2% av lånesumman 0 SEK
BYGGLOV, BYGGSAMRÅD, UTSÄTTNING				50 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
FÄRDIGSTÄLLANDE- & NYBYGGNADSFÖRS.				20 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
BESIKTNINGAR				5 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
KONTROLLANSVARIG				23 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
RÄNTOR UNDER BYGGTID, BRUTTO					1,5% ränta på 0 SEK under 6 mån
SKATTEREDUKTION (FÖR RÄNTA)					30% på räntebeloppet 0 SEK
ÖVRIG BYGGHERREKOSTNAD				20 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad! Provtryckning, Grundkonstruktion etc.
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD				130 750 SEK	
PRELIMINÄR INDEXUPPRÄKNING					Med hänsyn till planerad byggtidpunkt
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	1 657 430 SEK	2 641 096 SEK		130 750 SEK	4 429 276 SEK