

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

	SÄLJARENS ÅTAGANDE	ANNAT SKRIFTL. ANBUD/AVTAL	KÖPARENS UPPGIFT	SÄLJARENS UPPSKATTNING	ANM, SPECIFIKATION
KÖPESKILLING FÖR TOMT		795 000 SEK			
FASTIGHETSBILDNING MM					
ANSLUTNINGSAVGIFT VA		117 500 SEK			Vattenförening 17500 kr. Enskilt avlopp 100 000 kr
ANSLUTNINGSAVGIFT EL, FJÄRRVÄRME		50 000 SEK			
ÖVRIG TOMTKOSTNAD		26 500 SEK			Fiber
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		989 000 SEK			
RIVNING					
TILLKOMMANDE MARKARBETEN					Schakt, pålning, sprängning
EXTRA FYLLNADSMASSOR					
GROVPLANERING					
FINPLANERING					
ÖVRIGA EXPLOATERINGSKOSTNAD		31 000 SEK			Vägförening
SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER		31 000 SEK			
HUS/MATERIALSATS	1 963 000 SEK				
TILLKOMMANDE/AVGÅENDE MATERIAL	56 130 SEK				
SIDOBYGGNAD					Detaljerad kalkyl i Bilaga sidobyggnad
GRUNDENTREPRENAD		292 584 SEK			Enl Beskrivning Schakt & Grund
BYGGÅTAGANDE 1		235 456 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 2		138 621 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 3		163 694 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 4		247 954 SEK			Enl Beskrivning Bygg
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD		156 499 SEK			Enl Beskrivning VS
ELENTREPRENAD		157 973 SEK			Enl Beskrivning EI
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD		146 695 SEK			Enl Beskrivning Målning
UTVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD					Ingår ej
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD		143 774 SEK			Enl Beskrivning Kakel&Klinker
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL)					
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD		62 827 SEK			
ÖVRIGA BYGGPLATSOMKOSTNADER					Container + byggström
SUMMA BYGGNADSKOSTNAD		2 019 130 SEK	1 746 077 SEK		
LAGFARTSKOSTNAD				12 750 SEK	1,5% av tomtköpeskillingen 795 000 SEK plus 825 SEK
PANTBREV, GRAVATIONSBEVIS					2% av lånesumman 0 SEK
BYGGLOV, BYGGSAMRÅD, UTSÄTTNING				50 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
FÄRDIGSTÄLLANDE- & NYBYGGNADSFÖRS.				20 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
BESIKTNINGAR				5 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
KONTROLLANSVARIG				23 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad!
RÄNTOR UNDER BYGGTID, BRUTTO					1,5% ränta på 0 SEK under 6 mån
SKATTEREDUKTION (FÖR RÄNTA)					30% på räntebeloppet 0 SEK
ÖVRIG BYGGHERREKOSTNAD				20 000 SEK	OBS! Ungefärlig kostnad! Provtryckning, Grundkonstruktion etc.
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD				130 750 SEK	
PRELIMINÄR INDEXUPPRÄKNING					Med hänsyn till planerad byggtidpunkt
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD		2 019 130 SEK	2 766 077 SEK	130 750 SEK	4 915 957 SEK