

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Varghunden 16 är en privat bostadsrättsförening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen, mot ersättning till medlemmar upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning.

FÖRENINGENS BYGGNADER

Föreningen äger fastigheten Varghunden 16, Umeå kommun. Fastigheten består av en bostadsbyggnad innehållande totalt 13 bostadsrätter och 2 hyresrätter med en boyta på totalt 764 m². Utöver detta finns 4 parkeringsplatser under carport samt 6 stycken parkeringsplatser. Tomtarealen uppgår till 1 166m². Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar, i försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

LÄGENHETSFÖRDELNING

4 Tre rum och kök

5 Två rum och kök

6 Ett rum och kök

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, men 0,30% av taxeringsvärdet. Planerat underhåll inom tio år kommer att framgå av underhållsplan som har fastställts under 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar per 231231 var 28 stycken. Under år 2023 uppläts två nya lägenheter som bostadsrätter.

1. Lgh 1101, våren (maj) 2023
2. Lgh 1105, hösten (september) 2023

STYRELSEN

Cecilia Lindgren Ordförande

Birgitta Signerbro Kassör

Anna Sandström Ledamot

Tuva Sanberg Ledamot

Tom Essberg Ledamot

Cecilia har lämnat sin post som ordförande i samband med avflyttning från föreningen i februari 2024. Anna Sandström har av styrelsen valts in som tillförordnad ordförande för kvarvarande del av mandatperioden.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör, två i förening.

REVISORER

Vid föregående ordinarie föreningsstämma valdes Urban Karlsson på BDO Norr till revisor.

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-06

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Föreningen har under året genomfört följande:

-Spolning av hela husets avloppssystem, mars 2023

-Antagen ny underhållsplan, maj 2023

-Relining av gamla gjutjärnsstammar, oktober 2023 (ProLine)

-Injustering av samtliga lägenheters termostatventiler 

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

Kostnadsbesparingar:

1. Höjning av årets hyror och månadsavgifter i omgångar med 5% + 20 % = 25%
2. Uppsagt tekniskt förvaltningsavtal med Emfa med start fr.om. 2023-01-01

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021 (18 mån)	2019/2020
Nettoomsättning	850 716	756 388	1 083 756	700 914
Resultat efter finansiella poster	-260 432	-122 525	-316 116	-166 537
Soliditet (%)	66,55	63,64	63,56	54,08
Årsavgift/kvm	1 196,39	1 117,67	1 587,55	1 083,45
Årsavgifter andel % av tot rör int	94,00	94	93	93
Skuldsättning/kvm	8290	8632	8840	11481
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	9453	10386	10636	14595
Sparande/kvm	269	180	141	173
Räntekänslighet	8	9	7	13
Energikostnader/kvm	281	273	352	203

Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

Styrelsen har inför en större låneomläggning som genomförts i juni 2023 samt inför en ytterligare låneomläggning i juni 2024 gjort följande åtgärder för att täcka kostnadsökningen:

Upplåtit lägenhet 1101 och 1105 som bostadsrätter.

Genomfört avgiftshöjningar med 5% from 1/1-2023 och 20% from 1/10-2023 för samtliga lägenheter.

Total avgiftshöjning för hyror och månadsavgifter landar på 25% för år 2023.

Försäljningsöverskottet för ovan lägenheter har föreningen valt att placera i varsitt placeringskonto hos Handelsbanken med 3 månaders bindningstid.

Ränteintäkterna från placeringarna ses också som en ytterligare buffert till att täcka delar av ökade kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 268 000	503 727	64 098	0	-669 277
Ökning av insatskapital	1 270 000	166 720			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Avsättning underhållsfond	0	0	32 049	0	-32 049
Årets resultat					-260 432
Belopp vid årets utgång	13 538 000	670 447	96 147	0	-961 758

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905


Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-701 326
Årets resultat	<u>-260 432</u>
	-961 758

Förslag till disposition:

Reservering till yttre underhåll	39 600
Balanseras i ny räkning	<u>-1 001 358</u>
	-961 758

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror		850 716	756 388
Övriga rörelseintäkter		63	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>850 779</u>	<u>756 388</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-735 612	-557 613
Övriga externa kostnader		-112 384	-115 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 337	-122 337
Summa rörelsekostnader		<u>-970 333</u>	<u>-795 507</u>
Rörelseresultat		-119 554	-39 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 977	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 855	-83 406
Summa finansiella poster		<u>-140 878</u>	<u>-83 406</u>
Resultat efter finansiella poster		-260 432	-122 525
Resultat före skatt		-260 432	-122 525
Årets resultat		<u>-260 432</u>	<u>-122 525</u> ل

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 368 417	18 483 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 444	13 875
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 374 861</u>	<u>18 497 198</u>
Summa anläggningstillgångar		18 374 861	18 497 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 305	132 628
Övriga fordringar		23	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 623	21 792
Summa kortfristiga fordringar		<u>188 951</u>	<u>154 604</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 484 304	465 106
Summa kassa och bank		<u>1 484 304</u>	<u>465 106</u>
Summa omsättningstillgångar		1 673 255	619 710
SUMMA TILLGÅNGAR		20 048 116	19 116 908 ^u

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	13 538 000	12 268 000
Upplåtelseavgift	670 447	503 727
Fond för yttre underhåll	96 147	64 098
Summa bundet eget kapital	14 304 594	12 835 825

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-701 326	-546 752
Årets resultat	-260 432	-122 525
Summa fritt eget kapital	-961 758	-669 277

Summa eget kapital

13 342 836 12 166 548

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 093 508	3 166 832
Summa långfristiga skulder	3 093 508	3 166 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	86 013	62 577
Skatteskulder	26 865	49 560
Övriga skulder till kreditinstitut	3 240 156	3 428 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	258 738	243 231
Summa kortfristiga skulder	3 611 772	3 783 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 048 116 19 116 908

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-119 554	-39 119
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		122 337	122 337
Erhållen ränta mm		4 977	0
Erlagd ränta		-145 855	-83 406
Betald inkomstskatt		-22 695	25 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-160 790	25 627
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-32 677	3 470
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 670	-11 822
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		23 436	6 771
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		15 507	32 092
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-156 194	56 138
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	2	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		1 436 720	0
Amortering långfristiga lån		-261 328	-158 648
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 175 392	-158 648
Förändring av likvida medel		1 019 198	-102 510
Likvida medel vid årets början		465 106	567 616
Likvida medel vid årets slut		1 484 304	465 106

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 885 808	18 885 808
Utgående anskaffningsvärden	18 885 808	18 885 808
Ingående avskrivningar	-402 485	-287 579
Årets avskrivningar	-114 906	-114 906
Utgående avskrivningar	-517 391	-402 485
Redovisat värde	18 368 417	18 483 323
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 897 000	4 897 000
Byggnader	8 303 000	5 786 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 156	37 156
Utgående anskaffningsvärden	37 156	37 156
Ingående avskrivningar	-23 281	-15 850
Årets avskrivningar	-7 431	-7 431
Utgående avskrivningar	-30 712	-23 281
Redovisat värde	6 444	13 875

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 800 212	2 873 536

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planerar att ske under nästa räkenskaps år. Lånen amorteras med 146 648 kr per år. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 600 424 kr (5 747 072 i fjol)

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 870 000	8 870 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Sparande kr/kvm:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. I kostnaden för vatten ingår kostnader för avlopp. Dessa är inte väsentliga i förhållande till övriga energikostnader och bedöms därför inte påverka nyckeltalet i väsentlig grad.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder ↴

Bostadsrättsföreningen Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

Umeå

2024-03-17

Cecilia Lindgren

Tom Essberg



Anna Sandström



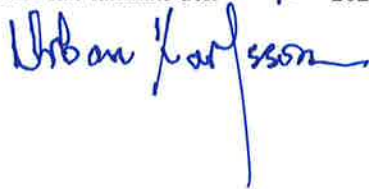
Tuva Schilberg



Birgitta Signebro

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/3 2024.

Urban Karlsson
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Varghunden 16
Org.nr. 769629-8905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Varghunden 16 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Varghunden 16 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Umeå den 18 mars 2024.

Urban Karlsson
Godkänd revisor